



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 141

din 26 septembrie 2024

privind transmiterea unor imobile cu destinația de locuință din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuința aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 27.328/02.09.2024 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.453/20.09.2024, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 27.330/02.09.2024, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 562 și ale art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu precădere cele ale art. 3 alin. (1), lit. j), art. 5 pct. 3, lit. c), art. 10 și ale art. 12 din aceasta;

Văzând și prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare și pe cele ale Hotărârii Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere prevederile Actului constitutiv al S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023 privind aprobarea delegării gestiunii activităților de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuința aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului;

Având în vedere prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.284/08.06.2023 și la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023;

Ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere de cele ale art. 108, art. 354 și urm. și de cele ale art. 362 din aceasta;

Având în vedere faptul că serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, acestea contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al populației, grupând activități edilitar - gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 27.329/02.09.2024, prin care se propune transmiterea unor imobile cu destinația de locuință din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. "c" și "d", alin. (6) lit. "b", alin. (7) lit. "q" și "s" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea din administrarea Municipiului Sighișoara în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.284/08.06.2023 și la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023, a imobilelor cu destinația de locuință, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă completarea "Listei bunurilor care fac obiectul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuințe aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara", anexă la Procesul - verbal nr. 26.189/XI/31.07.2023 aferent Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de administrare a fondului locativ și spații cu altă destinație decât locuință aflate în domeniul privat al Municipiului Sighișoara și în domeniul privat al statului, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.284/08.06.2023 și la S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 1.297/08.06.2023, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 126/30.05.2023, cu bunurile imobile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Predarea - preluarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 din prezenta, se face pe bază de proces - verbal încheiat între Municipiul Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A., în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art. 4.** (1) Contractele de închiriere încheiate între Municipiul Sighișoara și chiriași, având ca obiect imobilele cu destinația de locuință prevăzute la art. 1, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își păstrează valabilitatea și efectele juridice chiar dacă intervine schimbarea locatorului, respectiv S.C. Apă Termic Transport S.A.

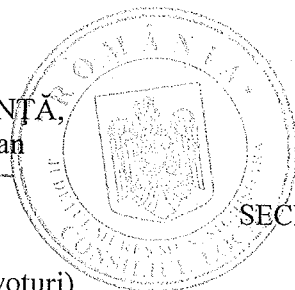
(2) Modificarea părților contractuale se va face prin act adițional, de către S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Burghelea Bogdan - Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Direcția Arhitect Șef;


2 ex. Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat;

1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.

12 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 141/26.09.2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.10.2024	
Comunicarea către primar	10.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2024	

## Locuințe în regim normal de închiriere din fondul locativ

nr.crt.	Denumire	caracteristici	nr. inventar
1	Clujului, nr. 2A, ap. 1	CF 60072-C1-U1 Top: f.nr top/C1/I, apartamentul nr. 1 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă - 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 7,25 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Morar Mariana Codruța	1.6.1.5.002
2	Clujului, nr. 2A, ap. 2	CF 60072-C1-U2 Top: f.nr top/C1/II, apartamentul nr. 2 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă - 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 7,25 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Levai Margareta	1.6.1.5.002
3	Clujului, nr. 2A, ap. 3	CF 60072-C1-U3 Top: f.nr top/C1/III, apartamentul nr. 3 - compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă 23,22 mp: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp. cota parte teren pe apartament 77 mp. chiriaș Greu Vasile	1.6.1.5.002
4	Clujului, nr. 2A, ap. 4	CF 60072-C1-U4 Top: f.nr top/C1/IV, apartamentul nr. 4 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 7,25 mp. cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Balint Arpad	1.6.1.5.002
5	Clujului, nr. 2A, ap. 5	CF 60072-C1-U5 Top: f.nr top/C1/V, apartamentul nr. 5 - compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă 60,25 mp: cota parte teren pe apartament 193,00 mp. chiriaș Orban Vasile	1.6.1.5.002
6	Clujului, nr. 2A, ap. 6	CF 60072-C1-U6 Top: f.nr top/C1/VI, apartamentul nr. 6 - compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă 38,66 mp. cota parte teren pe apartament 125,00 mp. chiriaș Chiș Alexandru	1.6.1.5.002
7	Clujului, nr. 2A, ap. 7	CF 60072-C1-U7 Top: f.nr top/C1/VII, apartamentul nr. 7 - compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă 41,22 mp. cota parte părți comune pe apartament 11,11 mp. cota parte teren pe apartament 133 mp. chiriaș Daicu Ioan	1.6.1.5.002
8	Clujului, nr. 2A, ap. 8	CF 60072-C1-U8 Top: f.nr top/C1/VIII, apartamentul nr. 8 - compus din 3 (trei) camere și dependințe cu suprafața utilă 54,67 mp: cota parte părți comune pe apartament 15,45 mp: cota parte teren pe apartament 182 mp. chiriaș Șmadici Mihai	1.6.1.5.002
9	Clujului, nr. 2A, ap. 9	CF 60072-C1-U9 Top: f.nr top/C1/IX, apartamentul nr. 9 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 5,14 mp. cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Ilies Moise	1.6.1.5.002
10	Clujului, nr. 2A, ap. 10	CF 60072-C1-U10 Top: f.nr top/C1/X, apartamentul nr. 10 - compus din 2 (două) camere și dependințe cu suprafața utilă 38,13 mp: cota parte părți comune pe apartament 10,87 mp: cota parte teren pe apartament 131 mp. chiriaș Simion Nicolae	1.6.1.5.002
11	Clujului, nr. 2A, ap. 11	CF 60072-C1-U11 Top: f.nr top/C1/XI, apartamentul nr. 11 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 5,14 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Cindea Demostian	1.6.1.5.002

12	Clujului, nr. 2A, ap. 12	CF 60072-C1-U12 Top: f.nr top/C1/XII, apartamentul nr. 12 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Stan Vasile	1.6.1.5:002
13	Clujului, nr. 2A, ap. 13	CF 60072-C1-U13 Top: f.nr top/C1/XIII, apartamentul nr. 13 - compus din 1 (una) cameră și dependințe - suprafața utilă 11,61 mp: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Popoiu Costică	1.6.1.5.002
14	Clujului, nr. 2A, ap. 14	CF 60072-C1-U14 Top: f.nr top/C1/XIV, apartamentul nr. 14 - compus din 1 (una) cameră și dependințe cu suprafața utilă 11,61 m.: cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Stanciu Gheorghe	1.6.1.5.002
15	Clujului, nr. 2A, ap. 15	CF 60072-C1-U15 Top: f.nr top/C1/XV, apartamentul nr. 15 - compus din 1 (una) cameră și dependințe - suprafața utilă 11,61 mp. cota parte părți comune pe apartament 14,52 mp: cota parte teren pe apartament 38 mp. chiriaș Stanciu Gheorghe	1.6.1.5.002
16	Ilarie Chendi, nr. 29A, ap. 1	CF 54316-C1-U1 ap. nr. 1, situat la parter, compus din cameră de 23,00 mp, bucătărie de 7,00 mp, hol de 5,20 mp, cameră de 3,10 mp, antreu de 2,70 mp, la subsol boxă pivniță de 4,00 mp, cotă indiviză de 1,49 mp din hol compus din 5,95 mp și cotă indiviză de 4,84 mp din pivniță comună de 19,36 mp, chiriaș Ivan Florenția	1.6.1.5.030
17	Ilarie Chendi, nr. 29A, ap. 2 loc.1	CF nr. 54316 - C1 - U2 (nr. C.F. vechi 11373), compus din 2 (două) camere, în suprafață de 45 mp., dependințe în suprafață de 25 mp. (bucătărie de 12 mp., wc. 1,5 mp., hol 8 mp., pivniță 3,5 mp.) folosite în exclusivitate și 48 mp. folosiți în comun, chiriaș Tamași Marta	1.6.1.5.030
18	Ilarie Chendi, nr. 29A, ap. 2 loc. 2	CF nr. 54316 - C1 - U2 (nr. C.F. vechi 11373), compus din 2 (două) camere, în suprafață de 43 mp., dependințe în suprafață de 24,5 mp. (bucătărie de 5 mp., baie 6 mp., wc. 1 mp., cămară 1,5 mp., hol 7,5 mp., pivniță 3,5 mp.) folosite în exclusivitate și 48 mp. folosiți în comun, chiriaș Stoica Petru	1.6.1.5.030
19	Ilarie Chendi, nr. 29A, ap. 2, loc.3	CF nr. 54316 - C1 (nr. C.F. vechi 11373, compus din cameră, în suprafață de 23 mp., dependințe în suprafață de 14,5 mp. (bucătărie de 9 mp., baie 2 mp., pivniță 3,5 mp.) folosite în exclusivitate și hol 2 mp., folosiți în comun, chiriaș Florea Samoilă	1.6.1.5.030

Întocmit: Liliana Coman – referent Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat